

[Destinatario: Propietario u ocupante del piso o local que realiza las actividades prohibidas]

Lugar y fecha

Estimado señor:

Me dirijo a usted en mi calidad de presidente de la Comunidad de Propietarios _____ y a los efectos previstos en el artículo 7.2 de la Ley de Propiedad Horizontal, a fin de requerirle para que cese de modo inmediato la actividad [Describir la actividad desarrollada en el piso o local, indicando si está prohibida en los estatutos, o se trata de una actividad dañosa para la finca o que contravenga las disposiciones generales sobre actividades molestas, nocivas, peligrosas o ilícitas] que de modo continuado se viene desarrollando en el piso o local _____.

Debo indicarle que de no atender el presente requerimiento en un plazo de [Conceder un plazo prudencial, en consideración a las características de la actividad desarrollada] se convocará Junta de Propietarios al objeto de acordar el ejercicio de las acciones legales encaminadas a obtener el cese de la actividad prohibida.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

Fdo.: _____

Presidente Comunidad de Propietarios

[Denominación de la Comunidad]